



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 54 del 23/10/2017

OGGETTO: Dichiarazione di **ESISTENZA** di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Strada Viola S.N., in Catasto Foglio 6 Part.IIIa 1017.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 19:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di inizio - **O** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.		A	13	RAPISARDA ANDREA		A
2	MARCHESE MATTEO	P		14	PESTONI AGATA	P	
3	TENERELLO MICHELE	P		15	FALA' NATALE	P	
4	LA SPINA ANDREA		A	16	SCALETTA SALVATORE		A
5	ABBADESSA ALFIA		A	17	MARINO VENERANDO	P	
6	ARENA ANTONINO	P		18	CEGLIE LORENZO		A
7	VITRANO CRISTIAN S.	P		19	VITTORIO GIUSEPPA	P	
8	ADORNETTO SALVATORE		A	20	DI STEFANO GIUSEPPE		A
9	FURIA GAETANO	P		21	SANTONOCITO NUNZIO	P	
10	ZANGHI' ROSA		A	22	CONSOLI VITTORIA		A
11	ARENA FABIO	P		23	CARUSO DOMENICO	P	
12	LUPO FEDERICO	P		24	PUGLISI VALENTINA		A
Assegnati N. 24 in carica N.24				Assenti N. 11 presenti N. 13			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la **Sig.ra Pestoni Agata** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **Marchese Matteo**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL.O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Furia G., Tenerello M. e Lupo F.**

Il Presidente passa alla trattazione del 3° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 1473 del 05/05/2017: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Strada Viola S.N., in Catasto Foglio 6 Part.IIIa 1017". Il Presidente procede alla lettura della proposta.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio comunale pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 13 voti favorevoli (Marchese M., Tenerello M., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Vittorio G., Santonocito N. e Caruso D.). A chiusura della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'esito della votazione;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 1473 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Strada Viola S.N., in Catasto Foglio 6 Part.IIIa 1017";

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 1473 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Strada Viola S.N., in Catasto Foglio 6 Part.IIIa 1017".



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 1473 del 5 MAG 2017

SETTORE: V° Polizia Municipale – Sportello Antiabusivismo Edilizio

OGGETTO: Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Strada Viola S.N. , in Catasto Foglio 6 Part.IIa 1017

Procedimento: _____

data

ISTRUTTORE TECNICO
(Ing. Eva La Malfa)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dr. Antonino Di Stefano)

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

Visto i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" in data 09/10/2006 , trasmesso con prot. n.5996 /2006/p.m. e in data 17/10/2011 con prot.n.46268/2011 ;

Viste la propria **Ordinanza n.181 del 06/06/2011** , notificata in data 24/06/2011 , con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto il **verbale d'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione** redatto in data 17/10/2011, notificato il 17/10/2011 ai ~~Sig.ri Condorelli Giovanni e Ramona Carmela~~ trasmesso dal Comando di Polizia Municipale Sezione Antiabusivismo Edilizio;

Visto il Provvedimento d'Acquisizione N°129 dell'11/09/2014, notificato in data 10/11/2014, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85);

Considerato che l'acquisizione delle opere abusive realizzate in via Strada Viola s.n. , consistenti nella realizzazione di un manufatto (di superficie in pianta circa mq.80) in pietra lavica e pareti perimetrali in mattomi in cls ,su cui poggia una copertura ad una falda ,in legnamato e tegole ,avente altezza al colmo di circa m.3,00e alla gronda di circa m.2,50 .Lo stesso si presenta rifinito in tutte le sue parti ed utilizzato come civile abitazione, l'acquisizione e' relativa alla superficie di sedime ad una porzione del circostante terreno, *per una superficie pari a dieci volte la superficie abusivamente costruita*, facente parte dell'area individuata al N.C.T. del comune di Misterbianco al Foglio 6 - Part.III 1017;

Considerato: l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive è stata regolarmente notificata :

- al ~~Sig.ri Condorelli Giovanni~~ a mezzo Raccomandata A/R N°14727960777, nato a Catania il 27/03/1978 ;

- alla ~~Sig.ra Ramona Carmela~~ a mezzo Raccomandata A/R N° 14727960778, nato a Catamia il 30/04/1978;

Residenti a Misterbianco via Strada Viola N° 37, nella qualita' per entrambi di proprietari e limitatamente al ~~Sig.ri Condorelli Giovanni~~ anche responsabile dell'abuso;

Considerato che mediante sopralluogo, effettuato in data 16/06/2016, personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato che la realizzazione di un manufatto (di superficie in pianta circa mq.80) in pietra lavica e pareti perimetrali in mattomi in cls ,su cui poggia una copertura ad una falda ,in legnamato e tegole ,avente altezza al colmo di circa m.3,00e alla gronda di circa m.2,50 e lo stesso si presenta rifinito in tutte le sue parti ed utilizzato come civile abitazione ;

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e' intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/ 2011 - N. 3, pubblicato sulla G.U.P. ~~11/03/06/2011~~);

Considerato, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona Agricola Speciale;

Visto il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, trasmessa con nota Prot. Generale N°28421 del 14/06/2016, attestante, **il potenziale utilizzo dell' immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblico;**

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Vista la L. 47 del 28/02/1985;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.A.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'Esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate Strada Viola s.n consistenti nella realizzazione di un manufatto (di superficie in pianta circa mq.80) in pietra lavica e pareti perimetrali in mattoni in cls ,su cui poggia una copertura ad una falda ,in legnamato e tegole ,avente altezza al colmo di circa m.3,00 e alla gronda di circa m.2,50 e lo stesso si presenta rifinito in tutte le sue parti ed utilizzato come civile abitazione, identificato in N.C.T. Foglio 6 Part.lla 1017 ,tenuto conto che,non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e tenuto conto che ,vista l'esigenza di fabbisogno di edifici residenziali nel territorio ,la stesso potrebbe utilizzarsi come abitazione temporanea per famiglie in difficoltà, tenuto atto che lo stato di avanzamento in cui l'opera si trova, risulta antieconomico procedere al suo completamento;

SI RINVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.

PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA

data 4/5/2012

Il Capo Settore

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li _____ N. _____

L'impiegato addetto alla ricezione _____

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

FAVOREVOLE

Data 19/10/2012

IL RAGIONIERE GENERALE

Il Capo Settore Rosaria Di Majo

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL.)

Somma da impegnare con la presente proposta €. _____

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il _____

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dott.ssa Rosaria Di Majo)

UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____

L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consiglieri Assenti _____

Seduta: ☐ Ordinaria o ☐ Urgente o ☐ Autoconvocazione

Sessione: ☐ Inizio o ☐ Prosecuzione o ☐ Autoconvocazione

L'impiegato addetto

SEGRETERIA GENERALE

Note:

presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

Il Consigliere Anziano
F.to Marchese Matteo

F.to Agata Pestoni

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

alla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

alla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

alla residenza comunale li _____

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

copia conforme all'originale
per uso amministrativo

alla residenza comunale li _____

Il Funzionario/Responsabile

CAPO SERV. AFFARI GENERALI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Chiarenza Antonino

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni